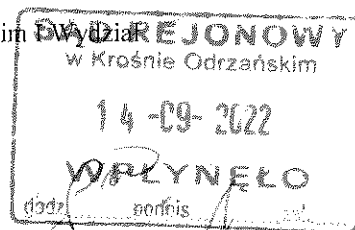


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Magdalena Ratiuk
Kancelaria Komornicza nr II w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 9
dnia 12-09-2022r.
Km 2457/18

Krosno Odrzańskie, dnia 12-09-2022

Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim
Cywilny
ul. Piastów 10L
66-600 Krosno Odrz.
I Co 131/19



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Magdalena Ratiuk na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19-10-2022 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę pod adresem ul. Piastów 10L, 66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE w sali nr 110, odbędzie się **druga licytacja** udziału wynoszącego 1/2 część lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Mickiewicza 1/2, dla którego Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1K/00019650/9.

Przedmiotem licytacji jest 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym o pow. użytkowej 43,50 m². Lokal posiada 2 pokoje, kuchnię, przedpokój, łazienkę z w. c.

Suma oszacowania wynosi 54 200,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **36 133,33 zł**. Licytant przystępujący do przetargu **zobowiązany jest złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **5 420,00 zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP S.A. O. 1 w Zielonej Górze 05 1020 5402 0000 0002 0222 6702

tak aby znajdowała się na tym koncie **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 131/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Magdalena Ratiuk

