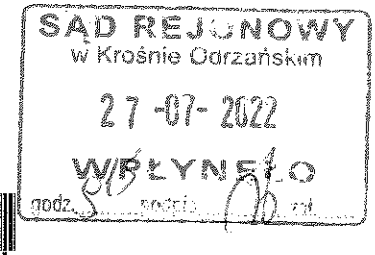
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Robert Hański
Kancelaria Komornicza nr I w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Jana Matejki 1
tel. 683835136 e-mail: krosno.odrzanskie@komornik.pl
www.komornik.eu
GKm 1/22

<< ODPIS >>

Krosno Odrzańskie, dnia 22-07-2022
P.T.
Sąd Rejonowy
I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10 L
66-600 Krosno Odrz
Wasz znak: I Co 22/22





OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Robert Hański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-09-2022r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę przy ul. Piastów 10 L w sali nr 111 odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości należącego do Arkadiusza Woźniaka:

Działka (niezabudowana) nr 8/3 o pow. 0,0864 ha w użytkowaniu wieczystym do 25-04-2104 r. położona we wsi Nowy Raduszec gmina Krosno Odrzańskie

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych przy S.R. w Krośnie Odrzańskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW** *[NKW: ZG1K/00029495/7]*
Suma oszacowania wynosi **23 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17 400,00zł.**
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 320,00zł.** Kwotę rękojmi należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika:**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział**
36 10901551 0000 0000 5500 0299(na koncie komornika najpóźniej dzień przed licytacją).
Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
Sposób korzystania z nieruchomości, oraz szczegółowy opis stanu prawnego i faktycznegoprzedmiotu licytacjizostał zamieszczony w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego, stanowiącym integralną część protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim przy ul.Piastów 10 L pok. 111 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
więcej na: www.komornik.eu

Komornik Sądowy

mgr. Robert Hański