

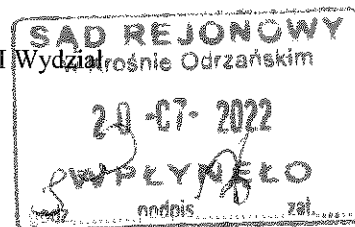
Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Magdalena Ratiuk
Kancelaria Komornicza nr II w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 9
dnia 19-07-2022r.
Km 1684/18

Krosno Odrzańskie, dnia 19-07-2022

Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim I Wydział
Cywilny
ul. Piastów 10L
66-600 Krosno Odrz.
I Co 431/18



0020001923711



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Magdalena Ratiuk na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-09-2022 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę pod adresem ul. Piastów 10L, 66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE w sali nr 111, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 66-600 Krosno Odrzańskie, Nowy Raduszeć 12A, Krosno Odrzańskie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1K/00027962/8.

Przedmiotem licytacji jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste z odrębnym prawem własności budynku mieszkalnego o pow. użytk. 106,25 m² z częścią garażową o pow. użytkowej 114,70 m² oraz wiaty konstrukcji stalowej o pow. użytk. 180,00 m².

Suma oszacowania wynosi 477 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **358 125,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 750,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. O. 1 w Zielonej Górze 05 10205402 0000 0002 0222 6702 tak aby znajdowała się na tym koncie najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 431/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Magdalena Ratiuk