

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Robert Hański
Kancelaria Komornicza nr I w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Jana Matejki 1
tel. 683835136 e-mail: krosno.odrzanskie@komornik.pl
www.komornik.eu
Kmp 32/19

NFAL: OPS.5411.7.2022

<< ODPIS >>

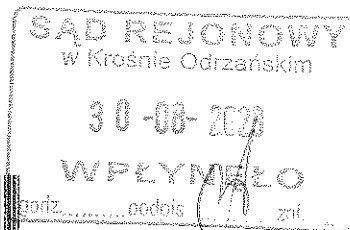
Krosno Odrzańskie, dnia 24-08-2023

P.T.

Sąd Rejonowy
I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10 L
66-600 Krosno Odrz

Wasz znak: I Co 397/22



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Robert Hański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-10-2023r. o godz. 12:45** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę przy ul. Piastów 10 L w sali nr 111 odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/6** w nieruchomości w chwili zajęcia należącego do dłużnika: Paweł Szemraj:

Lokal mieszkalny o pow. 43,70 m² położony w Krośnie Odrzańskim przy ul. PCK 3C/15
w skład którego wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych przy S.R. w Krośnie Odrzańskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1K/00031054/1]**

Suma oszacowania wynosi **35 667,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **26 750,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 566,70zł**. **Kwotę rękojmi należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział 36 10901551 0000 0000 5500 0299**(na koncie komornika najpóźniej dzień przed licytacją).

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Sposób korzystania z nieruchomości, oraz szczegółowy opis stanu prawnego i faktycznego przedmiotu licytacji został zamieszczony w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego, stanowiącym integralną część protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 L pok. 111 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

więcej na: www.komornik.eu

