

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Robert Hański
Kancelaria Komornicza nr 1 w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Jana Matejki 1
tel. 683835136 e-mail: krosno.odrzanskie@komornik.pl
www.komornik.eu
Km 1869/21

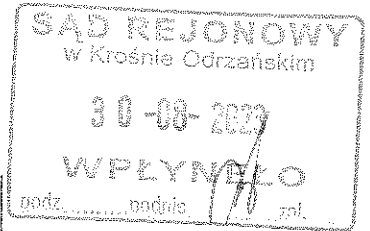
Krosno Odrzańskie, dnia 24-08-2023

P.T.

Sąd Rejonowy
I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10L
66-600 Krosno Odrzańskie

Wasz znak: I Co 254/21



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Robert Hański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-10-2023r. o godz. 11:15** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę przy ul. Piastów 10 L w sali nr 111 odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości należącego do dłużnika: **BIO-OIL ENERGY Sp. z o.o.**:

Nieruchomość położona w m. Koziczyn, gmina Cybinka składająca się z działek nr 9/2 i 9/3 o łącznej powierzchni 6,3800 ha będących w użytkowaniu wieczystym do dnia 05-12-2089 r. zabudowanych budynkami i urządzeniami:

portierni, wagi samochodowej, pompowni paliw, wagi kolejowej, stacji trafo, produkcyjnym prażenia starych olejów, socjalno-biurowym, remizy p.pożarowej, garażu lokomotywy LS-60, 6 magazynów, kotłowni z częścią socj., magazynowo-gospodarczym, warsztatowym, magazynu z przepompownią i częścią soc.-administracyjną, magazynu środka pianotwórczego, sterowania, zbiornik p. pożarowy, park zbiorników paliw, zbiornik komponentów, bezodpływowy zbiornik na ścieki, stanowisko czerpania wody przeciwpożarowej, pompownia wody p.pożarowej, przekaz zbiornika p.pożarowego, stanowisko rozdzielcze, stanowisko nalewaków autocystem, obrotnica kolejowa, studnia wody p.pożarowej, studnia wody użytkowej, estakada rurociągów paliwowych, parking.

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych przy S.R. w Krośnie Odrzańskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1K/00023602/9]**

Suma oszacowania wynosi **2 279 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 709 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **227 900,00zł**. Kwotę rękojmi należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział**

36 10901551 0000 0000 5500 0299(na koncie komornika najpóźniej dzień przed licytacją).

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Sposób korzystania z nieruchomości, oraz szczegółowy opis stanu prawnego i faktycznego przedmiotu licytacji został zamieszczony w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego, stanowiącym integralną część protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim przy ul.Piastów 10 L pok. 111 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

więcej na: www.komornik.eu

Komornik Sądowy

mgr. Robert Hański

