

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim  
Robert Hański  
Kancelaria Komornicza nr I w Krośnie Odrzańskim  
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Jana Matejki 1  
tel. 683835136 e-mail: krosno.odrzanskie@komornik.pl  
www.komornik.eu  
Kmp 389/93  
FAAL 7460/15

<< ODPIS >>

Krosno Odrzańskie, dnia 11-08-2023

P.T.  
Sąd Rejonowy  
I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10L  
66-600 Krosno Odrzańskie  
Wasz znak: I Co 116/23



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Robert Hański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-10-2023r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę przy ul. Piastów 10 L w sali nr 111 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do Bogdana Brzezińskiego:

### Dom mieszkalny o pow. użytkowej 114,20 m<sup>2</sup>., położony na działce nr 22 o pow. 0,2516 ha we wsi Żenichów 20 Gmina Gubin o statusie wiejskim

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie

proceedzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZG2K/00010034/9]

Suma oszacowania wynosi **187 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **140 475,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 730,00zł**. Kwotę rękojmi należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna I Oddział 36 10901551 0000 0000 5500 0299 (na koncie komornika najpóźniej dzień przed licytacją).

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Sposób korzystania z nieruchomości, oraz szczegółowy opis stanu prawnego i faktycznego przedmiotu licytacji został zamieszczony w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego, stanowiącym integralną część protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 L pok. 111 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

więcej na: [www.komornik.eu](http://www.komornik.eu)