

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Robert Hański
Kancelaria Komornicza nr I w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Jana Matejki 1
tel. 683835136 e-mail: krosno.odrzanskie@komornik.pl
www.komornik.eu
Km 1368/20

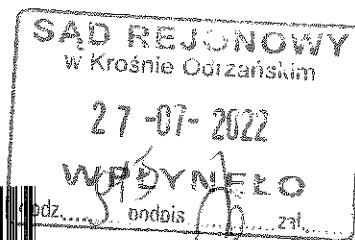
Krosno Odrzańskie, dnia 21-07-2022

P.T.

Sąd Rejonowy
I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10L
66-600 Krosno Odrzańskie

Wasz znak: I Co 60/21



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Robert Hański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-09-2022r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę przy ul. Piastów 10 L w sali nr 111 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do Kamila Żylińskiego:

Dom mieszkalny o pow. użytkowej 133,80 m²., budynek gospodarczy o pow. użytkowej 111,98 m², położone na działce nr 3/3 o pow. 0,1795 ha we wsi Łazy 9 gm. Gubin

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: ZG2K/00002502/2]

Suma oszacowania wynosi **66 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **50 175,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 690,00zł**. Kwotę rękojmi należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział

36 10901551 0000 0000 5500 0299 (na koncie komornika najpóźniej dzień przed licytacją).

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Sposób korzystania z nieruchomości, oraz szczegółowy opis stanu prawnego i faktycznego przedmiotu licytacji został zamieszczony w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego, stanowiącym integralną część protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 L pok. 111 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

więcej na: www.komornik.eu

Komornik Sądowy

mgr.Robert Hański

