

"MR-BUD" Rosiak Maciej
ulica Tomasz Sobkowiaka 28B/1
65-119 Zielona Góra

TOM I

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
w ZIELONEJ GÓRZE
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45
Załącznik do dec. z dnia 30-09-2020
16.09.2020

PRZEBUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO W RAMACH PRZEBUDOWY
CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH I BUDOWY OGRODZENIA
TERENU SĄDU W GUBINIE NA DZ 247/1 OBRĘB 3 GUBIN
PRZY UL. PIASTOWSKIEJ.

OBIEKT : BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - ADMINISTRACJI

KATEGORIA : XII

ADRES : GUBIN UL.PIASTOWSKA DZIAŁKA NR 247/1

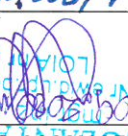
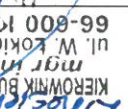
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 080201_1 Gubin

OBRĘB : 0003

INWESTOR:

SĄD REJONOWY W KROŚNIE ODRZAŃSKIM ULICA PIASTÓW 10 L,
66-600 KROŚNO ODRZAŃSKIE.

AUTORZY OPRACOWANIA:

BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Architektura:	mgr inż. JOLANTA DUZIAK	do projektowania w specjalności architektonicznej. 68/83/GW	 mgr inż. Jolanta Dużak Nr ewid. architekta 68/83/GW LOIAR/LU.0024
Elektryczna:	mgr inż. LEON RÓZCZKA	do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierijnej. 9/91/ZG	 mgr inż. Leon Różczka KIEROWNIK BUDOWY ROBOT ELEKTRYCZNYCH ul. W. Kosińskiego 11, tel. 601 794 841 66-600 Krośno Odrzańskie 9/91/ZG

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody MR-BUD MACIEJ ROSIAK.

„MR-BUD” Rosiak Maciej
ulica Tomasz Sobkowiaka 28B/1
65-119 Zielona Góra

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania działki ,
- 1.1. Decyzja warunków zabudowy ,
2. Opis techniczny ,
- 2.1. Ocena stanu technicznego elementów istniejącego zagospodarowania ,
3. Program robót budowlanych ,
4. Warunki ochrony p. poż. ,
5. Oświadczenie projektanta ,
6. Odpis uprawnień projektanta ,
7. Rysunki:
- a. Projekt zagospodarowania terenu .

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn. „Przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz przebudowa ciągów komunikacyjnych i budowa ogrodenia terenu na działce nr ewidencyjny 247/1 położonej w Gubinie obręb 3 przy ulicy „Piastowskiej”, polegającym na: wykonaniu ogrodenia, odtworzeniu chodnika, schodów oraz wykonaniu oświetlenia zewnętrznego polegającego na montażu 5 szt. lamp oświetleniowych na części działki inwestora.

2. Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa syt.-wys. skala 1:500,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Instrukcja ITB Warunki Techniczne Wykonania i odbioru robót budowlanych. Część C: Zabezpieczenia i izolacje. Warszawa

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 247 obręb nr 0003 w Gubinie przy ulicy Piastowskiej 16. Działka zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej. Miejsce na gromadzenie odpadów stałych - istniejące. Zaopatrzenie w wodę, energię i odprowadzenie ścieków - poprzez istniejące przyłącza. Realizacja inwestycji będzie przebiegać jednoetapowo.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

- Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne i przepisy producentów materiałów budowlanych.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów objętych opracowaniem jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy ISO lub odpowiednie normy EN. W każdym przypadku należy uwzględnić wytyczne i przepisy producentów materiałów budowlanych.
- PN-EN 413-1 Cement murarski. Część 1: Skład, wymagania i zgodność,
- PN-EN 206-1 Beton. Cz. 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
- EN 197-1 Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria właściwości,
- PN-EN 13707 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych. Definicje i

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce o numerze ewidencyjnym 247 znajduje się budynek administracji publicznej - budynek Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim - Siedziba Wydziałów Zamiejscowych w Gubinie. Budynek objęty opracowaniem zwrocony jest wejściem głównym od strony północnej. Wybudowany z cegły i otynkowany budynek wzniesiono na planie prostokąta. Trzykondygnacyjną budowlę posadowiono na niskim, mieszczącym piwnice cokole i przykryto dachem wielospadowym.

5. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia zabudowy: istniejący budynek : 256,65 m²
Wielkość powierzchni zabudowy - bez zmian ,
Linia zabudowy - bez zmian ,
Powierzchnia terenu w granicach opracowania - 848,0 m²
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej - bez zmian .

6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków.

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek wpisany do rejestru ochrony zabytków pod nr 2349 z dnia 19.07.1976r.

Teren wyznaczony: Do wyznaczenia obszaru oddziaływania zagospodarowania terenu uwzględniono następujące akty prawne: a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 j.t. ze zm.) - PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu;

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

- istniejąca - 256,65 m².

9. Powierzchnia zabudowy.

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Projektowane materiały do realizacji remontu należą do grupy materiałów ekologicznych i naturalnych. W trakcie prac remontowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

8. Zagadnienia ochrony środowiska.

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

7. Wpływ eksploatacji górnicznej.

- b) ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199.j.t.) - PZP;
c) rozporządzenie ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.) - WT;
d) rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397 ze zm.) - OŚ;

Usytuowanie obiektów na działce - §12 i §18 - 23 WT:

- a) działki sąsiadnie graniczące z terenem inwestycji:
- działka nr ew. 244/45 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- działka nr ew. 247/2 - działka niezabudowana,
- pozostałe działki sąsiadnie graniczące z działką 247/1 wyłączone zostają z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

Ograniczenie w zagospodarowaniu: teren zabudowany, istniejący budynek - przeznaczony pod budynek sądu.

Zagospodarowanie terenu: zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania: mieści się w całości na działce, na której

zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

zakłóceniami elektrycznymi i promieniotwórczym, a także powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do osoby trzeciej w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

„MR-BUD” Rosiak Maciej
ulica Tomasz Sobkowiaka 28B/1
65-119 Zielona Góra

1.1. Decyzja o warunkach zabudowy.

GUMINISTAZ MIASTA GUBINA

wpł. listy

GB.6730.74.2019.W

„MR-BUD” Rosiak Maciej
ulica Tomasz Sobkowiaka 28B/1
65-119 Zielona Góra

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2; art. 69 ust. 1; art. 60 ust. 1 i 4; art. 61 ust. 1; art. 63 ust. 2 i 4; art. 64 ust. 1; art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1545 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2056 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2019r.:

Śądu Rejonowego z/s ul. Piastów 10 Ł. 65-600 Krośno Odrzańskie
reprezentowanego przez Dyrektora Radostawa Sylęgo

U S T A L A M

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz przebudowie ciągów komunikacyjnych i budowie ogrodzenia terenu na działce nr ewid. 247/1 położonej w Gubinie obręb 3 przy ulicy Piastowskiej.

1. rozdzieli inwestycję: przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego terenu działki w tym oświetlenie zewnętrznego budynku oraz przebudowa ciągów komunikacyjnych i budowa ogrodzenia w granicach terenu działki;
2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych;

a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186, ze zm.);
b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1065);
c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń nazw i sposobów stosowania w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1568);
d) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2069, ze zm.);
e) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2067, ze zm.);
f) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 755, ze zm.).

2.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie działki zgodnie z funkcją zabudowy – funkcja zabudowy dzielnicy bez zmian;
b) należy zadośćtężyć warunków wynikających z powołanych wcześniej przepisów;

2.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania jedy przestrzennego:

a) ustalić się realizację inwestycji w ramach rozstrzygniętych teren inwestycji oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej decyzji;
b) przebudowa oświetlenia terenu z budową kablowej linii elektroenergetycznej 0,4/0,4 kV i z posadowieniem lamp o wysokości do 8 m;
c) budowa oświetlenia zewnętrznego w celu podświetlenia bieżącego budynku;
d) przebudowa istniejących ciągów komunikacyjnych powiększona zabudowy do 150 m²; nawierzchnia z kostki betonowej typu „starobruk”
e) budowa ogrodzenia terenu wykonanego z konstrukcji stalowej, o wysokości do 1,5 m i długości 60m, (ogrodzenie nawiązane będzie do istniejącego ogrodzenia od strony ul. Piastowskiej), które pozostaje bez zmian

2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) podstawa informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Gubinie można uzyskać na stronie www.gubina.pl w pozycji menu Edukacja informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w UoL w Gubinie

a) planowane inwestycje zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa

b) eksploatacja obiektów budowlanych nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a oddziaływanie tych obiektów nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska w znaczących rozmachach lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi,
c) na terenie działki istnieje drzewo – młody dwukładowy uznany Uchwałą Nr XVIII/8795 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 19.09.1995r. za pomnik przyrody, który podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1614, ze zm.).

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) na działce objętej inwestycją zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 2349 decyzją z dnia 19.07.1975r., w związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku i jego otoczeniu wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w trybie decyzji administracyjnej,
b) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, jest obowiązany: wesprzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Burmistrza Gubina.

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
a) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków budynek – nie dotyczy,
b) zaopatrzenie w energię poprzez rozbudowę istniejącej instalacji zalicznikowej,
c) uniemożliwienie odpadów – zgodnie z umową zawartą na wywóz odpadów na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) dojazd – poprzez istniejący zjazd z ul. Piastowskiej,
e) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:
a) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed pogorszeniem standardów zamieszkania w mieszkaniach i budynkach na działkach sąsiednich oraz wykorzystania terenów, na które wpływa w sposób bezpośredni,
b) projektowana inwestycja nie może wywierać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pobawić osoby trzecie
- dostępu do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:
- nie dotyczy,
3. linie rozgraniczające teren inwestycji:
- oznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotu inwestycji wystąpił Pan Radosław Szył Dyrektor Sądu Rejonowego z/s w Gubinie. Wniosek zawiera wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1845 ze zm.) – określającą dalej jako upzp.
Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązują plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione w drodze niniejszej decyzji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO-2 podawane informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Gubinie mogą być składowane w systemie, który gwarantuje w pełni zgodność z przepisami o przetwarzaniu danych osobowych w UE w trybie

-Zgłoszenie o kandydowaniu do Parlamentu Europejskiego (KDE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO
 podawane informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w Grupie Akcyjnej e-Globe nie zostały
 zgłoszone na stronie www.kpdp.gov.pl w postaci formularza informacyjnego o przetwarzaniu danych osobowych
 w [GD] w Grupie

1. Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy (nie rodzaj praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)).
2. Wniosekodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Od niniejszej decyzji skazy stronom odpowiadnie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w zakresie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może przeczyć swoje prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

POUCZENT

Ważąc powyższe na uwadze postawiono jak w sentencji:

sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 upzp
powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994r. Nr15, poz. 138), z
półn. zm.)

- pkt 2 z Lubuskiego Wojewódzkiego Konservatorskiego Zabytków w Zielonej Górze, w toku postępowania, zgodnie z art. 106 KPA, zgodnie z uprzt art. 53 ust. 4

- pkt 2 z Lubuskiego Wojewódzkiego Konservatorskiego Zabytków w Zielonej Górze, zgodnie z art. 53 ust. 4

53 ust. 4 pkt 2, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o zajęcie stanowiska. W terminie wskazanym w art. 53 ust. 5

ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ ten nie zajął stanowiska. Wobec powyższego, uzgodnienie uważa się za dokonane.

- pkt 9 z szeregu dróg przyjeżdź do terenu inwestycji – postawienie ZDPill, 5118, 77-2019 z dnia 23.09.2019 r.

W tym zakresie wariantów inwestycji budowlanej, technologicznej lub obojgażonej należy na etapie procesu budowlanego, a w tym zakresie wariantów technologicznych i obojgażonych poddać osobne kierunki projektowania inwestycji budowlanej, technologicznej lub obojgażonej jak i odrębny uzasadnionych interesów osób fizycznych z kompetentnymi organami właściwego do wydania pozwolenia na budowę.

Jedną z możliwości inwestycyjnych jest zgodna z przepisami odrębnymi, to nie można odmówić ustanowienia warunków zabudowy. Oznacza to, że łączne spełnienie powyższych przesłanek, przy jednoczesnym braku innych przepisów sprzeczących się inwestycji, obciąża organ w przedmiotowej sprawie do wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr ewid. 247/1 ma powierzchnię 0,0848 ha i stanowi grunt o symbolu użytku B1. Wskazaniem działki jest Skarb Państwa, w zarządzie Sedu Regionalnego w Krośnie Odrzańskim.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 u.p.z.p w związku z art. 64 ust. 1 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odnoszących się także do analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Teren pod inwestycję znajduje się w centrum miasta Gubina z dostępem do ul. Piastowskiej. Działka zabudowana jest budynkiem Budyń Rejonowego Szpitala Rejonowego. Jest to obiekt zabudowy wpisany do rejestru zabudowy pod nr 2349 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 18.07.1976r. Projektowana inwestycja polega na przebudowie obiektu wraz z przebudową ciągów komunikacyjnych i budową ogrodzenia. Istniejący budynek pozostanie bez zmian. Projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy dla terenu analizowanego, posiada możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i posiada dostęp do drogi publicznej. Inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Warunki o których mowa w art. 61 ust. 1

przebiegu o wzroście i wagi dziecka, jego postępowaniu administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz

5. Skosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzyja staje się ostateczna i prawomocna.
- Załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:500.

Burmistrz
Burmistrz

- Otrzymują:
1. Sąd Rejonowy
65-600 Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10L
 2. Zarząd Drog Powiatowych
65-600 Krosno Odrzańskie, ul. Fryderyka Chopina 7
 3. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
 4. Starostwo Powiatowe
65-600 Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10B
 5. a/a

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) podawane informacje dotyczą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Zielonej Górze. Wszelkie na stronie www.budgubud.pl w postaci menu Klienta lub formularza o przetwarzaniu danych osobowych w UMi w Zielonej Górze.

1. Cel i zakres projektu.

Opracowanie obejmuje zagospodarowanie terenu Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim - Siedziba Wydziałów Zamiejscowych w Gubinie ulica Piastowska 16 w zakresie:

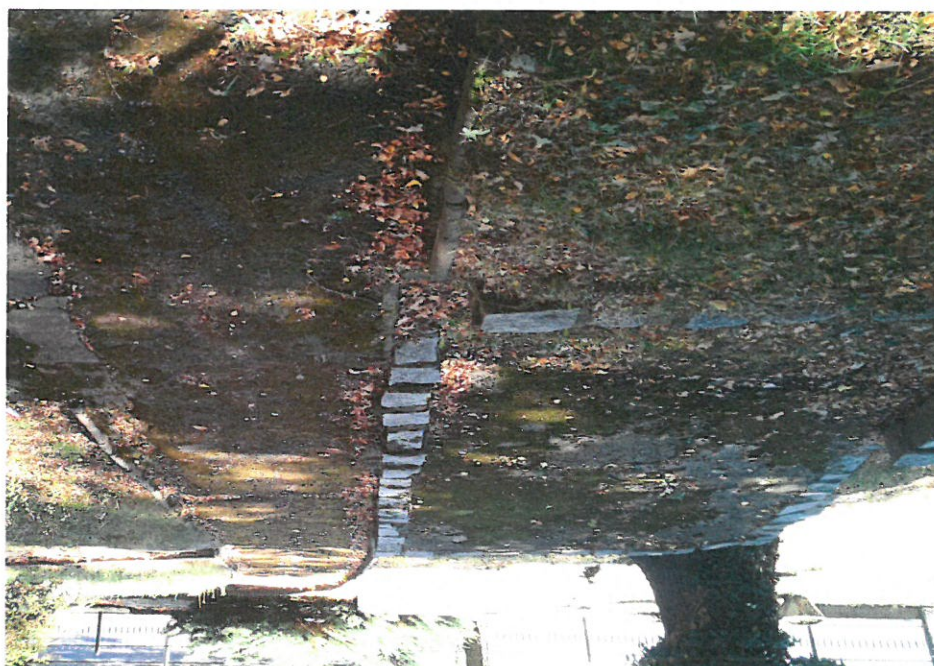
- usunięcia betonowych spoczników w ilości 3 szt., stanowiących podstawy pod sprzęt militarny,
- wykonania ogrodzenia o konstrukcji panelowej o wysokości do 1,50 m, słupki metalowe wkompane na głębokość do 40 cm, wraz z cokołem betonowym ułożone do ukształtowania terenu,
- przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych z betonu na kostkę brukową betonową typu „starobruk”, wysokość chodników oraz spoczników stała, niezmienna w stosunku co do istniejących rozwiązań,
- rozbiorki i ponownym odtworzeniu schodów terenowych, wysokość chodników stała, niezmienna w stosunku co do istniejących rozwiązań,
- demontażu niedziałającego oświetlenia zewnętrznego w ilości 5 szt. ,
- montażu 5 szt. lamp zewnętrznych oświetleniowych na terenie inwestora.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO.

2. Ocena stanu technicznego istniejących elementów

zagospodarowania:

2.1. Spoczniki betonowe



/ Zdjęcie nr 1. Widok spocznika betonowego (strona południowa) przeznaczanego do likwidacji - widoczna korozja biologiczna płyty spocznika, spoiny między warstwowe spękane, luźne /



/ Zdjęcie nr 2. Widok spocznika betonowego (strona południowa) przeznaczanego do likwidacji - widoczna korozja biologiczna płyty spocznika, spoiny między warstwowe spękane, luźne /



/ Zdjęcie nr 3. Widok spocznika betonowego nr 2 (strona południowa) przeznaczanego do likwidacji - widoczna korozja biologiczna płyty spocznika, spoiny między warstwowe spękane, luźne /.



/ Zdjęcie nr 4. Widok spocznika betonowego (strona północna) przeznaczanego do likwidacji - widoczna korozja biologiczna płyty spocznika, spoiny między warstwowe spękane, luźne /.

2.2. Chodniki z płyt betonowych.



/ Zdjęcie nr 5. Widok chodników z płyt betonowych - zakwalifikowanych do odtworzenia na nowe z kostki typu starobruk /



/ Zdjęcie nr 6. Widok chodników z płyt betonowych i betonu - zakwalifikowanych do odtworzenia na nowe z kostki typu starobruk /



/ Zdjęcie nr 7. Widok chodników i stopni z betonu - zakwalifikowanych do odtworzenia na nowe z kostki typu starobruk /.



/ Zdjęcie nr 8. Widok chodników z płyt betonowych - zakwalifikowanych do odtworzenia na nowe z kostki typu starobruk /.



/ Zdjęcie nr 9. Widok chodników z płyt betonowych - zakwalifikowanych do odtworzenia na nowe z kostki typu starobruk /.

2.3. Oświetlenie zewnętrzne.



/ Zdjęcie nr 10. Widok istniejącej lampy zewnętrznej oświetleniowej przewidzianej do wymiany, lampa uszkodzona nie działająca /



/ Zdjęcie nr 11. Widok istniejącej lampy zewnętrznej oświetleniowej przewidzianej do wymiany, lampa uszkodzona nie działająca /.

2.4. Ogrodzenie zewnętrzne.



/ Zdjęcie nr 12. Brak ogrodzenia zewnętrznego na granicy działek, powodujący nagminne uszkodzenia przez osoby trzecie elewacji budynku Sądu /.



**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
W ZIELONEJ GÓRZE**
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

„MR-BUD” Rosiak Maciej
ulica Tomasza Sobkowiaka 28B/1
65-119 Zielona Góra

/ Zdjęcie nr 13. Brak ogrodzenia zewnętrznego na granicy działek, powodujący nagminne uszkodzenia przez osoby trzecie elewacji budynku Sądu /.

III. Program robót budowlanych.

3.1. Usunięcie betonowych spoczników w ilości 3 szt., stanowiących podstawy pod sprzęt militarny.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych - usunięciem betonowych spoczników w ilości 3 szt., stanowiących podstawy pod sprzęt militarny, należy zabezpieczyć teren budowy dokonać wyгородzenia terenu przed dostępem osób trzecich. Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie, ze szczególnym uwzględnieniem terenu przyległego do postumentów betonowych. Krzewy zielone oraz nasadzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Teren po wykonaniu rozbiórki wyrównać, zasypać podłożem humusowym,

urodzajnym , posadzić trawę , materiał rozbiorkowy należy zużyłizować .

3.2. Rozbórka wraz z odtworzeniem ciągów chodnikowych .

Wszystkie ciągi komunikacyjne zakwalifikowane zgodnie z rys 2. projektu zagospodarowania do odtworzenia lub częściowej likwidacji . Istniejące ciągi chodnikowe wykonane z płyt betonowych oraz ich obrzeża należy rozebrać , następnie złożyć w miejsce bezpieczne i dokonać ich utylizacji. Projektuje się odtworzenie ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej w formie starobruku (zdjęcie przykładowe nr 14) . Projektowana szerokość chodników wynosi 150 cm łącznie z obrzegowaniem .

Przed przystąpieniem do prac należy :

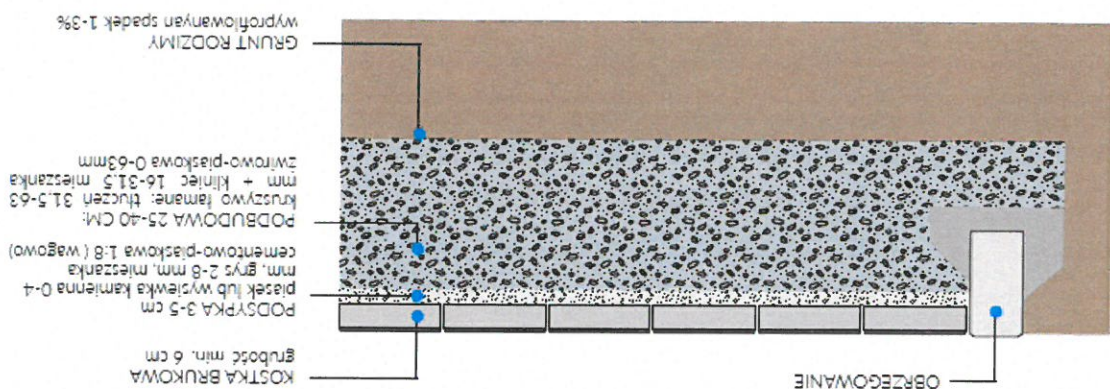
a) Wytyczyć nawierzchnię: za pomocą drewnianych palików lub metalowych szpilek – wysokość chodników stała na poziomie istniejących ciągów chodnikowych . Wytyczamy w ten sposób usytuowanie i poziom zabudowy w terenie. Naniesione palikami punkty łączymy przez przeciągnięcie żyłki lub sznurka, który wyznacza nam poziom bruku lub obrzeży.

b) Korytowanie i profilowanie terenu: na wytoczonym palikami obszarze należy usunąć istniejąca warstwę technologiczną ciągów chodnikowych na głębokość 50 cm. Prace zaleca się prowadzić ręcznie. Grunt podłoża powinien być jednorodny i

nośny, przepuszczalny oraz nie-wysadzinowy. Powstały wykop należy dokładnie oczyścić z korzeni roślin, a następnie wyrównać, rozłożyć warstwę ok. 10 cm piasku lub pospółki i ubić zagęszczarką jego dno. Na tym etapie należy wykonać w gruncie naturalnym właściwą niwelację podłoża zgodnie z docelowymi spadkami nawierzchni: spadki poprzeczne 1,5 - 3%, spadki podłużne ok. 0,5

c) Wykonanie podbudowy dla nawierzchni: Warstwę konstrukcyjną podbudowy projektuje się na 30 cm - z kruszyw naturalnych i tamanych: tj. tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 lub mieszanka zwirowopiaskowa 0-63 mm. Podbudowę należy układać 3 warstwami o grubości około 10 cm, zagęszczając każdą warstwę przy pomocy zagęszczarki wibracyjnej. Wykonana podbudowa musi utrzymywać projektowane spadki o wartości 1-3 %.

Konstrukcja nawierzchni obciążona ruchem pieszym :



/ Szkic nr 1 . Wykonania podbudowy pod kostkę betonową ./

d) Wykonanie obrzegowania.

Na wyrównanym podłożu lub warstwie podbudowy należy wykonać obrzegowanie nawierzchni. Zamontowane elementy oporowe wraz z nawierzchnią z kostek brukowych stanowią stabilną konstrukcję nośną i oddzielającą, zdolną do przenoszenia poziomych obciążeń użytkowych. Obrzegowania nawierzchni wykonuje się wykorzystując obrzeża trawnikowe, obrzeża palisadowe minipalisady lub krawężniki (do uzgodnienia z Inwestorem) . Betonowe elementy brzegowe osadza się na głębokość ok. 10 cm na fundamencie z półsuchego betonu C16/20, który układany jest na zagęszczonej warstwie podbudowy z tłucznia lub podsypce piaskowej. Obrzegowania należy układać z zachowaniem projektowanych wysokości i spadków nawierzchni (po uzgodnieniu z Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru) .

e) Wykonanie podsypki: na wyprofilowanej i zagęszczonej podbudowie wykonuje się podsypkę, czyli warstwę wyrównawczą o grubości ok. 4-5 cm. z mieszanki cementowo – piaskowej w stosunku wagowym 1:8 . Wyrównana podsypka powinna być ułożona o ok. 1 cm powyżej rzędnej projektowanej ze względu na późniejsze wibrowanie i zagęszczenie nawierzchni z kostki.

f) Układanie kostki brukowej: Kostkę układa się od krawędzi nawierzchni układanej (obramowanej krawężnikami, obrzeżami, palisadami), co pozwala zawsze pracować na już ułożonej

nawierzchni, nie niszcząc przygotowanej wcześniej podsypanki. Kostkę należy układać ok. 1,0 cm powyżej projektowanej niwelety nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypanka ulega zagęszczeniu. Powierzchnia kostek położonych obok urządzeń infrastruktury technicznej (np. studzienek, włazów itp.) powinna trwale wystawać 3-5 mm powyżej powierzchni tych urządzeń oraz 3-10 mm powyżej korytek ściekowych (ścieków). Do uzupełnienia przestrzeni przy krawężnikach, obrzeżach i studzienkach można używać elementy kostkowe wykończeniowe lub kostkę ciętą, przycinaną na budowie specjalnymi narzędziami tnącymi (przycinarkami, piłami, szlifierkami z tarczą itp.). Podczas układania kostek brukowych należy zachować spoiny o minimalnej szerokości 2-5 mm, w zależności od wymiarów danego typu kostki.

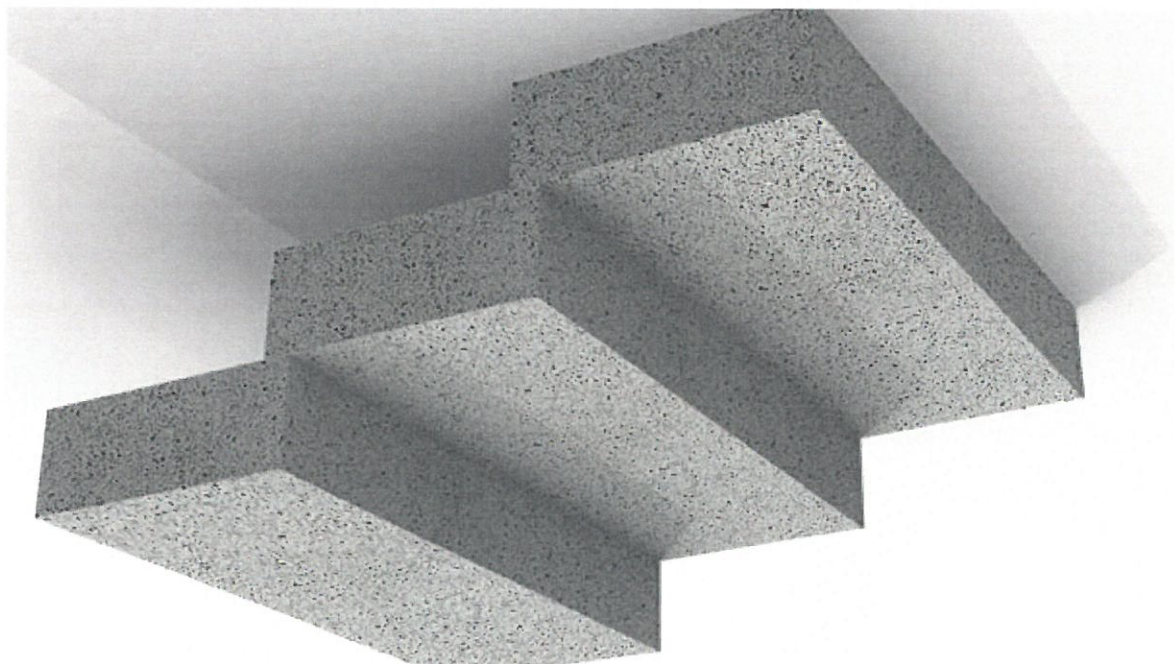


/ Zdjęcie nr 14. Widok ogólny projektowanej kostki betonowej /.

3.3. Odtworzenie schodów terenowych.

Wszystkie stopnie schodowe zgodnie z rys 2. projektu zagospodarowania do odtworzenia, wykonane z odlewów betonowych należy rozebrać, następnie złożyć w miejsce bezpieczne i dokonać ich utylizacji.

Projektuje się odtworzenie schodów komunikacyjnych z bloków schodowych ew. z kostki betonowej (po uzgodnieniu z Inwestorem) . Stopnie mają wysokość 15 cm, a szerokość stopnicy można regulować nałożeniem drugiego bloku. Stopnica nie powinna być jednak mniejsza niż 30 cm. (zdjęcie nr 15 wzór bloku betonowego na stopnie schodowe) .



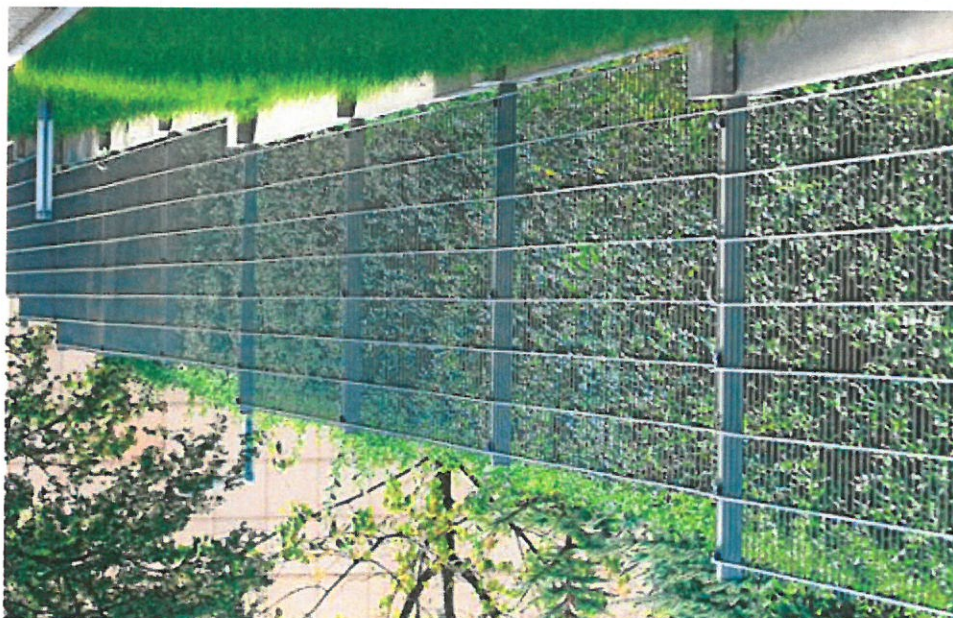
/ Zdjęcie nr 16. Wzór bloków schodowych komunikacyjnych /

3.4. Wykonanie ogrodenia kaskadowego do ukształtowania

terenu.

Projektuje się ogrodenie oddzielające w granicy działki zarówno na północy, wschodzie jak i południowej części działki.

Ze względu na ukształtowanie działki, budynek posadowiony na niewysokiej skarpie, o różnicy poziomów od 6 do 7 m. od strony zachodniej teren ograniczony ulicą Piastowską, od stron pozostałych działka przylega do inwestorów prywatnych. Ogrodenie będzie wykonane w formie kaskadowej na słupkach stalowych wkopanych w grunt, na głębokość min. 40 cm. - ogrodenie panelowe kaskadowe na podmurówce betonowej w kolorze antracyt. Kształt i forma ogrodenia - zdjęcie poniżej.



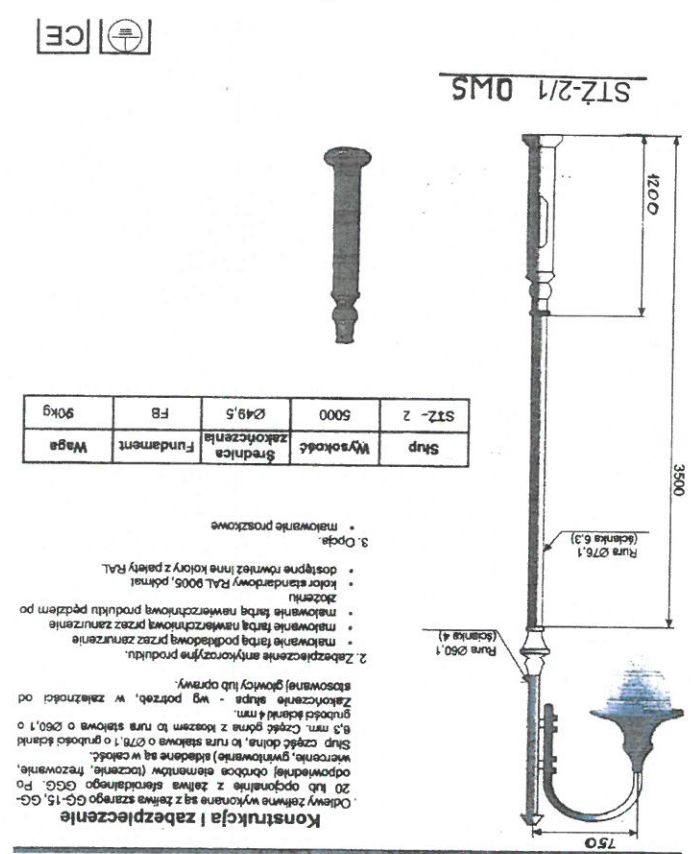
/ Zdjęcie nr 17. Kształt i forma ogrodenia panelowego/.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

"MR-BUD" Rosiak Maciej
ulica Tomasz Sobkowiaka 28B/1
65-119 Zielona Góra

3.5. Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego wraz z odtworzeniem.

Na terenie dz. nr 247/1 w Gubinie, na której znajduje się Sąd w Gubinie zamontowane są parkowe stare słupy oświetleniowe, które są wyeksploatowane i częściowo zdekompletowane. Ponadto kable zasilające posiadają już miejscami uszkodzoną izolację. W związku z tym, że teren Sądu w Gubinie przy ul. Piastowskiej znajduje się w strefie zabytkowej, wymagane jest aby Projektowany słup oświetleniowy uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dlatego podano w projekcie propozycję konkretnego stylowego słupa.



/ Zdjęcie nr 19. Kształt i forma oświetlenia zewnętrznego /

Zastosowany system musi posiadać stosowne aprobaty techniczne, certyfikat zgodności. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki przy pracach remontowych należy usunąć z placu budowy i składować na

Uwaga!

- droga pożarowa - istniejąca, projekt zagospodarowania nie wpływa na istniejące drogi pożarowe,
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewn. i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony PPOŻ §3.1 budynek nie wymaga uzgodnienia.

Drogi pożarowe:

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

IV. WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W ZIELONEJ GÓRZE**
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

„MR-BUD” Rosiak Maciej
ulica Tomasz Sobkowiaka 28B/1
65-119 Zielona Góra

„MR-BUD” Rosiak Maciej
ulica Tomasz Sobkowiaka 28B/1
65-119 Zielona Góra
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
fax 68 324 73 15
wysypisku miejskim. Dla inwestycji wymaga się wykonanie
przez Kierownika budowy planu BIOZ.

Opracował: mgr inż. Jolanta Duziak

JOLANTA DUZIAK
mgr inż. architekt
N. gwid. up. 006. 68/83/Gw
LOKALNY 0024

V. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Opis do informacji BIOZ

1.1. Zakres robót .

Zakres robót obejmuje zagospodarowanie działki zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim - Siedziba Wydziałów zamiejscowych w Gubinie przy ulicy Piastowskiej 16. Szczegółowy zakres robót znajduje się w części opisowej projektu budowlanego.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .

Na działce o numerze ewidencyjnym 247/1 znajduje się budynek Sądu Rejonowego.

1.3. Elementy zagospodarowania działki które mogą

stwarzać zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa ludzi .

Na działce nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

1.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do

realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia .
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby ,

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

1.5. Instruktaż oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- doprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów .

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna

wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejęcia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejęcia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejęcia, przejazdy i stanowiska pracy w

strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najbliższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione. Instalacje rozdzielnice prądu elektrycznego na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higienicznych - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne (szatnie na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrównania, zsunienia, rozsunienia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

1.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w ukladach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub

potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:
a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór - przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami

wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników
głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji
nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

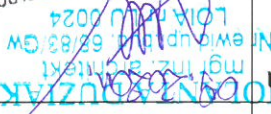
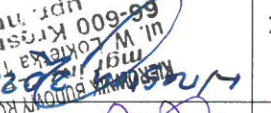
Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA :

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt. :

„Przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia
zewnątrznego oraz przebudowa ciągów komunikacyjnych i
budowa ogrodenia terenu na działce nr ewidencyjny 247/1
położonej w Gubinie obręb 3 przy ulicy Piastowskiej” ,

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu
ma służyć.

Projektant imię i nazwisko	nr uprawnień	Specjalność	Data i podpis
mgr inż. Jolanta Dużiak	68/83/GW	architektoniczna	 mgr inż. Jolanta Dużiak Nr ewid. upr. 68/83/GW LOIA nr 10024
mgr inż. Leon Różczka	9/91/ZG	instalacyjno – inżynierska bez ograniczeń	 mgr inż. Leon Różczka ul. W. Łokietka 14 68-600 Krosno Odrzańskie tel. 501 794 870 npr. nr 9/91/ZG

VI. ODPIS UPRAWNIEN PROJEKTANTA :

URZĄD WOJEWÓDZKI 66-400 Gorzów Wlkp.		Gorzów Wlkp., dnia 29 grudnia 83r.	
(pieczęć)		Nr 66/83/gw.	
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO			
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie			
Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -			
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r			
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)			
stwierdza się, że: Obywatel (ka) <u>Jołanta D u z i a k</u>			
(imię i nazwisko)			
<u>magister inżynier architekt</u>			
(tytuł naukowy - zawodowy)			
urodzony (a) dnia <u>16 marca</u> <u>19 52 r.</u> w <u>Krosinie Odrzańskiej</u>			
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji			
<u>projektanta</u>			
(rodzaj funkcji)			
w specjalności <u>architektonicznej</u>			
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)			
w zakresie <u>pełnym</u>			
(specjalizacja zawodowa)			
MA-BUA/14		WA Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 1oz	
DN-14 1630-79 4.000			

Obywatel (ka) Jolanta D u z i a k
(imię i nazwisko)
..... jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymiarzalnych i trudniejszych obiektów budowlanych :

Z up. WOJEWODY
D. Y. K. T. O. B.
Województwa Lubuskiego
Archiwizacja i Kancelaria Budowlanego
Ingr. J. Pleczek
Główny Architekt Wojewódzki





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOLANTA DUZIAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/83/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0024**.

Czynnik czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2020 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: **Pawel Kochanski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0024-47C7-AE8E-3BEF-5F92

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie informacyjnym Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowej Izby Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-G7H-X2N-STU *

Pan Leon Różczka o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0890/01

adres zamieszkania ul. Władysława Łokietka 11, 66-600 Krosno Odrzańskie

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-27 roku przez:

Łwa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI
W ZIELONEJ GÓRZE
Zielona Góra, dnia 21.02. 1991 r.

Nr ewid. WBP/M 9/91/26

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 § 7

oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-

renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcyj technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel

Magister Inżynier elektryk

urodzony dnia 09 stycznia 1949r. w Krosznie Odrzańskie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji

inżynierskich budowy i robót

w specjalności: Instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót

inżynierskich i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych

obiektów oraz kierowania i nadzorowania elektrycznych oraz oszczędzania

i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji

elektrycznych.

2. sporządzenie w budownictwie osób fizycznych projektów

sieci i instalacji elektrycznych.



2/US. WOJEWODY
Zielona Góra
Urząd Wojewody
Zielona Góra
Archiwum i Dokumentacja
Zielona Góra