

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Magdalena Ratiuk
Kancelaria Komornicza nr II w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 9
dnia 23-12-2020r. /OK/
Km 556/14

Krosno Odrzańskie, dnia 23-12-2020

Sz.P.

Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim

I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10L

66-600 Krosno Odrz.

I Co 720/19



0020001431250

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Magdalena Ratiuk na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29-01-2021 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę pod adresem ul. Piastów 10L, 66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE w sali nr 111, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. B.Chrobrego 18, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1K/00021781/3.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa o pow. 0,2682 ha zabudowana budynkiem o przeznaczeniu mieszkalnym o pow. użytkowej 596,41 m² oraz 2 budynkami gospodarczymi.

Suma oszacowania wynosi 1 734 171,00 zł (cena zawiera częściowo podatek VAT), zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **1 156 114,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 173 417,10 zł.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP S.A. O. 1 w Zielonej Górze 05 10205402 0000 0002 0222 6702 tak aby znajdowała się na tym koncie najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 720/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Magdalena Ratiuk

