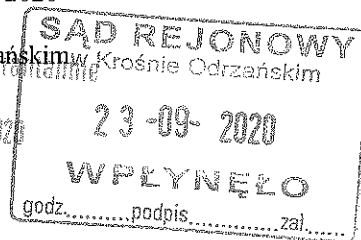


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Magdalena Ratiuk
Kancelaria Komornicza nr II w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 9
dnia 04-09-2020r. /OK/
Km 1355/18

Krosno Odrzańskie, dnia 04-09-2020

Sz.P.

Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim
ul. Piastów 10L
66-600 Krosno Odrzańskie



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Magdalena Ratiuk na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-11-2020 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę pod adresem Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10L, 66-600 Krosno Odrzańskie, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 66-620 Gubin, Wałowice, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG2K/00008816/8.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość położona przy granicy RP. Składa się z 3 połączonych działek nr 12/10, 12/11, 12/12 o łącznej powierzchni gruntów 5,3824 ha, na której znajdują się budynki magazynowe, biurowe, warsztatowe i socjalne oraz plac składowy.

Obiekt graniczy z bocznica kolejową oraz drogą asfaltową. W przeszłości wykorzystywany był do składowania i obróbki drewna.

Suma oszacowania wynosi 422 600,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **316 950,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **42 260,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmię należy uiszczyć na rachunek bankowy komornika:

PKO BP S.A. O. 1 w Zielonej Górze 05 10205402 0000 0002 0222 6702

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 850/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

