

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Magdalena Ratiuk
Kancelaria Komornicza nr II w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 9
tel. 068 359 05 25, 695 485 267 e-mail:
krosno.odrzanskie.ratiuk@komornik.pl
II Km 1684/18

Krosno Odrzańskie, dnia 24-02-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim

I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10L

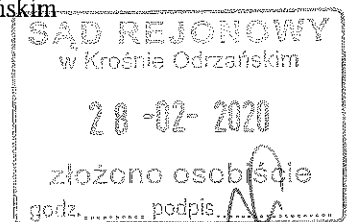
Krosno Odrzańskie

66-600 Krosno Odrzańskie

Wasz znak: I Co 431/18



0020001196125



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW ZG1K/00027962/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Magdalena Ratiuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **02-04-2020r. o godz. 10:30** w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości położonej w Nowym Raduszu 12A, gm. Krosno Odrzańskie, dla której **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1K/00027962/8**.

Przedmiotem licytacji jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste z odrębnym prawem własności budynku mieszkalnego o pow. użytk. 106,25 m2 z częścią garażową o pow. użytkowej 114,70 m2 oraz wiaty konstrukcji stalowej o pow. użytk. 180,00 m2.

Suma oszacowania wynosi **477 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **358 125,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 750,00zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP S.A. O. 1 w Zielonej Górze 05 10205402 0000 0002 0222 6702 tak aby znajdowała się na tym koncie najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

