Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Magdalena Ratiuk
Kancelaria Komornicza w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 9
tel. 068 359 05 25 e-mail: krosno.odrzanskie.ratiuk@komornik.pl
II Km 2685/18

<< ODPIS >>

Krosno Odrzańskie, dnia 12-12-2019

Sz P
Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim
I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10L
66-600 Krosno Odrzańskie
Wasz znak: I Co 29/19

00200011505 33

SĄD REJONOWY
w Krośnie Odrzańskim
16 -12- 2019
złożono osobiście
godz. 10 podpis

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1K/00017985/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Magdalena Ratiuk na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23-01-2020r. o godz.10:00** w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego położonego: 66-600 Krosno Odrzańskie, Szklarka Radnicka 15B/3, dla którego **Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1K/00017985/2**

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,24 m2 znajdujący się na II kondygnacji budynku. Nieruchomość składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz 2 pomieszczeń gospodarczych.

Suma oszacowania wynosi **60 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **45 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 000,00zł.**

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

PKO BP S.A. O. 1 w Zielonej Górze 05 10205402 0000 0002 0222 6702 tak aby znajdowała się na tym koncie najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Magdalena Ratiuk

2/ na termin lub z pismem
u.o. 18.12.19r.