

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Robert Hański
Kancelaria Komornicza nr I w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Jana Matejki 1
tel. 68383 5136 e-mail: krosno.odrzanskie@komornik.pl
www.komornik.eu
Km 175/18

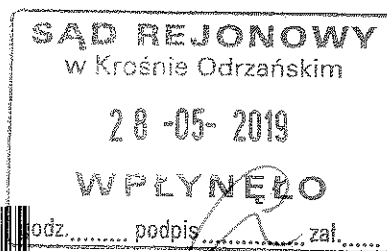
Krosno Odrzańskie, dnia 24-05-2019

P.T.

Sąd Rejonowy
I Wydział Cywilny

ul. Piastów 10 L
66-600 Krosno Odrz

Wasz znak: I Co 71/18



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Robert Hański na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-07-2019r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę przy ul. Piastów 10 L w sali nr 111 odbędzie się **druga licytacja dwóch udziałów po 1/2** w nieruchomości należących do Marii i Henryka Szostakiewicz:

Budynek mieszkalno-użytkowy o pow. użytkowej 294,00 m. kw., budynek gospodarczy o pow. użytk. 181,14 m. kw., budynek gospodarczy o pow. użytk. 130,85 m.kw. położone na działce nr 324/1 o pow. 0,0600 ha we wsi Bobrowice 138 gmina Bobrowice

Dla nieruchomości **Wydział Ksiąg Wieczystych przy S.R. w Krośnie Odrzańskim** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: ZG1K/00000297/0]**
Suma oszacowania wynosi **234 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **156 133,33zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 420,00zł**. Kwotę rękojmi należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna 1 Oddział 36 10901551 0000 0000 5500 0299** (na koncie komornika najpóźniej dzień przed licytacją).

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Sposób korzystania z nieruchomości, oraz szczegółowy opis stanu prawnego i faktycznego przedmiotu licytacji został zamieszczony w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego, stanowiącym integralną część protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 L pok. 111 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.