



## Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim

---

Krosno Odrzańskie, dnia 5 grudnia 2014 r.

OA-226-1304/14

### wykonawcy

**Dot: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na:  
Usługa sprzątania pomieszczeń i terenu zewnętrznego budynku Sądu Rejonowego w  
Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 L.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający udziela wyjaśnień na wniosek o wyjaśnienia z dnia 4 grudnia 2014 r.:

1. Zwracam się z prośbą o określenie przez zamawiającego ilości etatów przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z podaniem metrażu powierzchni przypadających na jeden etat zgodnie z założeniami Zamawiającego przy szacowaniu wartości zadania. Dane te są jedne z ważniejszych składowych wartości szacowania usługi na podstawie których to danych Zamawiający będzie mógł precyzyjnie określić, czy oferty znacznie odbiegające wartością z pośród wszystkich złożonych ofert jak i wartości przeznaczonej na realizację zamówienia przez Zamawiającego nie są ofertami rażąco niskimi zgodnie z art. 90 ust 1 i 2 ustawy Pzp oraz opinią Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 22.10.2014 roku „Rażąco niska cena w świetle obowiązujących od dnia 19 października 2014 r. przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych”

Odpowiedź: Zamawiający nie określa ilości etatów przewidzianych do realizacji zamówienia. To Wykonawca, zobowiązując się do prawidłowego wykonania zamówienia, winien określić niezbędną ilość osób potrzebnych do jego wykonania. Zamawiający w SIWZ określił obowiązki Wykonawcy i szczegółowy metraż obiektu oraz czas przeznaczony na sprzątanie. Obecnie czynności opisane w zamówieniu są realizowane przez 4 osoby - sprzątanie pomieszczeń w budynku, 1 osoba – utrzymanie terenu zewnętrznego, dodatkowo ekipa myjąca okna z podnośnika.

2. Zwracam się o dodanie zapisów w SIWZ odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę osób zgodnie z art. 29 ust 4 pkt 4 art. 36 ust. 2 pkt 9 lit. D ustawy Pzp. Owy zapis będzie pomocny zarówno dla wykonawcy jak i



## Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim

---

Zamawiającego przy określeniu wartości zamówienia i weryfikacji cen zawartych w ofertach.

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia takiego warunku a ponadto dodawanie nieobowiązkowych zapisów stanowiących wymagania związane z realizacją zamówienia na prośbę jednego z wykonawców stanowiło by naruszenie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania.

3. Wnoszę o dodanie zapisu do umowy zgodnie art. 36 ust. 2 pkt 9 lit.C

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia takiego warunku a ponadto dodawanie nieobowiązkowych zapisów stanowiących wymagania związane z realizacją zamówienia na prośbę jednego z wykonawców stanowiło by naruszenie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania.

4. Wnoszę o dodanie zapisu do umowy zgodnie z art. 142 ust 5 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Do art. 142 ust 5 ustawy odnosi się § 5 ust. 3 umowy w związku z Częścią XVIII SIWZ ust. 2, 3 i 4.

5. Proszę o podanie ilości osób korzystających z środków higienicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma możliwości określenia dokładnej ilości osób korzystających z środków higienicznych. W obiekcie pracuje 65 osób, jednakże jest to obiekt użyteczności publicznej, z którego korzystają również interesanci.

 **DYREKTOR**  
Sądu Rejonowego  
Radosław Syty 