

Gubin 20.04.2011 r.

BS.G.6740.128.2011

DECYZJA NR 128/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.04.2011 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10L

na wymianę pozostałej stolarki okiennej skrzynkowej na okna drewniane jednoramowe w poziomie piwnic (4 szt.) oraz parteru (12 szt.) w budynku Sądu Rejonowego w Gubinie przy ul. Piastowskiej 16. Inwestycja obejmuje działkę o nr 247/1.

Obiekt kategorii – nie dotyczy. Projekt opracowała:

- mgr inż. architekt Jolanta Panz - Burkiewicz posiadająca uprawnienia nr 130/83/Zg w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LU 0098

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BPH i zasadami sztuki budowlanej.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy.**

b) tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy.**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych.**

5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 247/1

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.04.2011 r. Prezes Sądu Rejonowego w Gubinie wystąpiła o udzielenie pozwolenia na wymianę pozostałej stolarki okiennej skrzynkowej na okna drewniane jednoramowe

w poziomie piwnic (4 szt.) oraz parteru (12 szt.) w budynku Sądu Rejonowego w Gubinie przy ul. Piastowskiej 16, działka o nr 247/1. Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza kompletność projektu budowlanego. Przedłożony projekt jest zgodny z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, kompletny i został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Zenon Pilarczyk
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor + 2 egz. projektu
2. aa + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrz. + 1 egz. projektu
4. Burmistrz Miasta Gubin
5. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie
art. 4 cz. III ust. 9 pkt 3 pkt. 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
Gubin, dnia 20.04.2011
C. Deiner - referent
podpis i starostwa skarbowe