

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
e-mail [sekretariat.zgora@lwzkz.pl](mailto:sekretariat.zgora@lwzkz.pl) [www.lwzkz.pl](http://www.lwzkz.pl)  
ZN.421-50/10/11 [mGub8]



2011 -03- 0 2

A/A  
y 04-03-11 h. 2

✓ Prezes Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim  
Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim  
ul. Piastów 10 L  
66-600 Krosno Odrzańskie

### DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 11 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 roku, nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), w związku z § 5 ust. 1 p. 1-5 rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dn. 9 czerwca 2004 (Dz. U. z 2004, Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Prezesa Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim.

#### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków Udziela pozwolenia na

podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru pod nr 2349 – budynku przy ul. Piastowskiej 16 w Gubinie obejmujących:

1. Wymianę okien piwnicznych.

Zostaną wymienione 4 drewniane okna piwniczne elewacji południowej o konstrukcji skrzynkowej na jednoramowe okna z drewna klejonego, z szybą zespoloną odtwarzające kształt i podział istniejących okien.

2. Wymianę okien parteru.

W elewacji północnej zostaną wymienione 3 okna o konstrukcji skrzynkowej na jednoramowe z drewna klejonego, z szybą zespoloną odtwarzające kształt i podział istniejących okien i jedno okno jednoramowe drewniane, na okno jednoramowe z drewna klejonego, z szybą zespoloną odtwarzające kształt i podział istniejącego okna.

W elewacji wschodniej zostaną wymienione 2 okna o konstrukcji skrzynkowej na jednoramowe z drewna klejonego, z szybą zespoloną odtwarzające kształt i podział istniejących okien.

W elewacji południowej zostaną wymienionych 6 okien o konstrukcji skrzynkowej na jednoramowe z drewna klejonego, z szybą zespoloną odtwarzające kształt i podział istniejących okien.

W elewacji zachodniej zostanie wymienione 1 okno jednoramowe o konstrukcji skrzynkowej na jednoramowe z drewna klejonego, z szybą zespoloną odtwarzające kształt i podział istniejącego okna.

Przewidywany termin wykonania działań: marzec – grudzień 2011 roku.

Prace będą zgodne z *Projektem budowlanym: Remont budynku* autorstwa mgr inż. arch. Jolanty Panz – Burkiewicz opracowanym w grudniu 2005 roku.

### uzasadnienie

W dniu 10.03.2010 roku Sąd Okręgowy w Zielonej Górze złożył wniosek z prośbą o udzielenie pozwolenia na częściową wymianę istniejącej drewnianej skrzynkowej stolarki okiennej (na poziomie piwnic i parteru) na nowe okna drewniane jednoramowe zgodnie z projektem budowlanym z grudnia 2005 roku opracowanym przez mgr inż. arch. Jolantę Panz- Burkiewicz.

Przedmiotowy budynek objęty jest ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 2349. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11: „podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru” wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Ponieważ wniosek nie zawierał wszystkich określonych przepisami prawa dokumentów w dniu 12.04.2010 roku skierowano do wnoszącego podanie wezwanie znak: ZN.421-28/10 [mgub1] do uzupełnienia wniosku. W dniu 19.04.2010 roku wpłynęła odpowiedź wnoszącego podanie Dyrektor Sądu Okręgowego w Zielonej Górze, w którym wskazano, że w aktualnym wypisie z księgi wieczystej budynek Skarbu Państwa zlokalizowany w Gubinie przy ul. Piastowskiej 16 znajduje się w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim. Poinformowano również, że Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim wystosował w dniu 15.04.2010 pismo stanowiące uzupełnienie podania złożonego przez Sąd Okręgowy w Zielonej Górze oraz że w dalszym postępowaniu stroną wnioskującą jest Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim. Wskazane wyżej uzupełnienie wniosku wpłynęło 19.04.2010 roku.

W dniu 23.04.2010 roku przeprowadzono oględziny ww. zabytku, podczas których stwierdzono, że „Okna przeznaczone do wymiany znajdują się na poziomie piwnicy i parteru. W elewacji południowej na poziomie parteru do wymiany przeznaczonych jest 6 okien o konstrukcji skrzynkowej. Konstrukcja zewnętrzna posiada bogaty detal w postaci rozprofilowanego śłemia wygiętego łukowo oraz żłobkowane listwy przymykowe z pseudogłowicą i bazą. Okna elewacji południowej na poziomie piwnic w kształcie prostokątów o zaoblonych narożnikach górnych. Przeznaczone do wymiany są 4 okna (jedno okna wymieniono w latach ubiegłych). W elewacji północnej do wymiany przeznaczone są 3 okna na poziomie parteru o konstrukcji skrzynkowej i detalu analogicznym do okien elewacji południowej. Okno pomieszczenia pokoju zatrzymań pojedyncze. W elewacji wschodniej do wymiany są przeznaczone dwa okna na poziomie parteru (analogiczne do pozostałych okien tej kondygnacji). W trakcie oględzin wykonano dokumentację fotograficzną obrazującą stan zachowania oraz detal.”

Na podstawie analizy zebranych dowodów w sprawie, stosownie do treści art. 7, art. 9 oraz 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (cyt. wyżej) skierowano w dniu 17.05.2010 roku do wnioskodawcy pismo znak: ZN.421-50/10 [mGub2], w którym sformułowano zastrzeżenia i uwagi dotyczące zarówno przedłożonego projektu, jak również zakresu wnioskowanych prac. W przytaczanym piśmie, zgodnie z treścią art. 10 KPA (Dz. U. 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) umożliwiono również Stronie ustosunkowanie się i wypowiedzenie, co do przedstawionego stanowiska konserwatorskiego oraz zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

W dniu 25.05.2010 roku wpłynęło pismo Strony znak: OA 22-281/2010, z dnia 24.05.2010 roku, w którym podniesiono, „że intencją wnoszącego podanie nie jest zniszczenie zabytkowych okien zamontowanych w budynku Sądu w Gubinie przy ul. Piastowskiej 16, a jedynie poprawa warunków eksploatacji budynku na potrzeby Sądu. W dużej mierze satysfakcjonująca może się okazać wymiana skrzydeł wewnętrznych okien na poziomie parteru budynku (wg projektu), bowiem ograniczy wywiewanie ciepła przez nieszczelności okienne i podniesie komfort pracy urzędników, którzy w okresie zimowym przebywają w pomieszczeniach niedogranych, bądź decyzją Prezesa Sądu są zwalniani do domu. Wszelkie nieścisłości w dokumentacji zostaną zweryfikowane i wnioskodawca w pełni zastosuje się do wymogów określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.”

W dniu 11.06.2010 roku do Strony skierowano zawiadomienie znak: ZN.421-50/10 [mGub3], w którym poinformowano o zakończeniu postępowania wyjaśniającego i o możliwości zapoznania z aktami. Strona nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Pismem z dnia 08.07.2010r., znak ZN.421-50/10 [mGub4] organ urzędu ochrony zabytków w Zielonej Górze wniosł do Prezesa Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim o zweryfikowanie przedstawionej dokumentacji (Projekt Budowlany, Remont Budynku, autorstwa mgr inż. architekt Jolanty Panz-Burkiewicz) i przedstawienie programu prac zgodnego z zakresem wskazanym w piśmie znak: OA 22-281/2010 z dnia 24.05.2010 roku.

Następnie dnia 28.07.2010r. (data wpływu 30.07.2010r.) Strona wniosła o zawieszenie postępowania w sprawie wymiany okien parteru i piwnic w budynku Sądu w Gubinie przy ul. Piastowskiej 16 ze względu na konieczność opracowania dokumentacji projektowej oraz o zwrot projektów budowlanych na remont budynku w Gubinie przy ul. Piastowskiej 16. Postanowieniem z dnia 30.07.2010r. (znak: ZN.421-50/10 [mGub5]) organ wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków w Zielonej Górze zawiesił postępowanie w ww. sprawie.

Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim pismem znak: OA.22-281/2010 z dnia 9 września 2010r. (data wpływu: 13.09.2010r) zwrócił się z prośbą o spotkanie na terenie ww. obiekcie z przedstawicielem WUOZ w celu uszczegółowienia zaleceń konserwatorskich.

Postanowieniem z dnia 29.09.2010r. (znak: ZN.421-50/10 [mGub6]) pracownik WUOZ w Zielonej Górze podjął na wniosek Strony zawieszenie postępowania w ww. sprawie.

Dnia 29.09.2010 roku odbyło się spotkanie w sprawie oględzin stolarki okiennej w budynku Sądu Rejonowego przy ul. Piastowskiej 16 w Gubinie, czego wynikiem było wydanie zaleceń konserwatorskich pismem: ZN.421-121/10 [mGub1] z dnia 18.10.2010r.

Pismem znak: ZN.421-50/10 [mGub7] z dnia 15.11.2010r. zawiadomiono stronę o zakończeniu postępowania wyjaśniającego i możliwości zapoznania z aktami zgromadzonymi w toku postępowania. Strona nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Dnia 07 lutego 2011r. Prezesa Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim pismem znak: OA.22-281/10, ZN.521-50/10 w sprawie przyspieszenia załatwienia wniosku, data wpływu 09.02.2011r., wskazał iż jako ostateczny termin do załatwienia sprawy wskazano 15.12.2010r.

W związku iż stolarka okienna w budynku przy ul. Piastowskiej 16 w Gubinie, została już częściowo wymieniona na nową wykonaną ze współczesnych materiałów i spełniającą obowiązujące normy termoizolacyjne, przy zachowaniu gabarytów i podziałów historycznych okien, co ze stanowiska konserwatorskiego jest dopuszczalne, nie ma przeciwwskazań do wymiany pozostałej części stolarki okiennej poziomu piwnicy i parteru.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 11, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2003 roku, Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami/, orzeczono jak w sentencji.

**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie z pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

*Barbara*

**mgr Barbara Bielinis-Kopeć**

**otrzymuje:**

☐ adresat

**do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie.

a/a (1466/2401/2421/3319/0858) D.36.1.11

*Przebieg: 02.06.2011.*