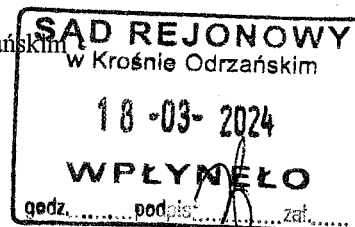


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim
Magdalena Ratiuk
Kancelaria Komornicza nr II w Krośnie Odrzańskim
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Poznańska 9
dnia 14-03-2024r. /OK/
Km 1780/21

Krosno Odrzańskie, dnia 14-03-2024

Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim
I Wydział Cywilny
ul. Piastów 10L
66-600 Krosno Odrz.
I Co 162/21



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim Magdalena Ratiuk, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie II Km 1780/21, w dniu **w dniu 11-04-2024 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Krośnie Odrzańskim mającego siedzibę pod adresem ul. Piastów 10L, 66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE w sali nr 111, odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 3/6 części nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 68-300 Lubsko, Stargard Gubiński, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG2K/00003142/7, przysługującej dłużnikowi: Anetta Wapniarz.

Przedmiotem licytacji jest 3/6 udziału w nieruchomości rolnej zabudowanej obciążonej ograniczonym prawem rzeczowym, prawem użytkowania. Nieruchomość rolna o łącznej powierzchni 1,8600 ha -zabudowana budynkami o przeznaczeniu mieszkalnym i budynkiem gospodarczym w stanie ruiny.

Suma oszacowania wynosi 27 750,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **20 812,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 162/21).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 2 775,00 zł, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP S.A. O. 1 w Zielonej Górze 05.10205402 0000 0002 0222 6702

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Magdalena Ratiuk

